УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 марта 2026 г. № 184/пр

ФОРМА

**Паспорт инвестиционного проекта**

1. Наименование инвестиционного проекта (в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в случае ее отсутствия, в соответствии с утвержденным застройщиком (техническим заказчиком) заданием на проектирование): **Реконструкция тепловых сетей в п. Хорей-Вер**

2. Цель инвестиционного проекта: **Повышение качества предоставляемых услуг в сфере теплоснабжения п. Хорей-Вер (для 222 человек).**

3. Срок реализации инвестиционного проекта: **2026-2028**

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства (далее - строительство), приобретение объекта недвижимого имущества): **Реконструкция (модернизация)**

5. Главный распорядитель средств федерального бюджета и государственный заказчик (в случае заключения государственного контракта): **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)**

6. Наименование государственной корпорации (компании), публично-правовой компании или юридического лица, которое не является учреждением, предприятием, организации, акции (доли) которой принадлежат указанной государственной корпорации (компании), публично-правовой компании или указанному юридическому лицу, дочернего общества такой организации: **Отсутствует**

7. Сведения о предполагаемом застройщике/заказчике (нужное подчеркнуть):

полное и (или) или сокращенное (при наличии) наименование юридического лица: **Муниципальный район "Заполярный район" Ненецкого автономного округа**

адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица: **166700, РФ, Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н, пос. Искателей, ул. Губкина, д. 10**

должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица:

**Глава муниципального района "Заполярный район" Ненецкого автономного округа Михайлова Надежда Леонидовна**

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту:

**Приказ Муниципального казенного учреждения Заполярного района "Северное" от 06.06.2025 №15-п**

(реквизиты документа об утверждении проектной документации с указанием информации о приложении копии документа об утверждении проектной документации)

9. Наличие отчета об оценке приобретаемого объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества), составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":

**Не требуется**

(реквизиты отчета об оценке приобретаемого объекта с указанием информации о приложении копии такого отчета)

10. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

**Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа №83-1-1-3-0034-17 от 03.07.2017, ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА (ОГРН: 1088383000023, ИНН: 2983006747, КПП: 298301001, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ и АДРЕС: 166004, НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, Г НАРЬЯН-МАР, УЛ ИМ В.И.ЛЕНИНА, д. Д. 38) №83-1-1-2-000425-2025 от 13.01.2025**

(реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным, или конкретная структурная единица статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой государственная экспертиза проектной документации не проводится)

11. Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации в ценах года, указанного в таком заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость в соответствии с заданием на проектирование в ценах года утверждения задания на проектирование/стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в соответствии с отчетом об оценке, составленным оценщиком (оценщиками) в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее соответственно - стоимость инвестиционного проекта, текущие цены) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - **2024 г., 175930.82000 тысяч рублей** (включая налог на добавленную стоимость/без налога на добавленную стоимость) (нужное подчеркнуть).

12. Стоимость инвестиционного проекта (указывается в текущих ценах, а в отношении объектов капитального строительства - в ценах соответствующих лет с применением индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" (далее - цены соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - **175930.82000 тысяч рублей/207597.40523 тысяч рублей**, в том числе затраты на подготовку проектной

документации (указываются в текущих ценах, а также в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - **0.00000 тысяч рублей/0.00000 тысяч рублей**, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в текущих ценах, а также в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - **0.00000 тысяч рублей/0.00000 тысяч рублей**.

13. Технологическая структура капитальных вложений:

| Стоимость, включая налог на добавленную стоимость, в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта (информация о стоимости строительно-монтажных работ, дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасадов, приобретения машин и оборудования, в том числе дорогостоящих машин и оборудования, прочих затрат в соответствии с информацией, содержащейся в разделе проектной документации "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства", получившей положительное заключение государственной экспертизы, содержащее оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (тысяч рублей) | |
|---|---|
| Стоимость инвестиционного проекта | **175930.82000/207597.40523** |
| в том числе: | |
| строительно-монтажные работы, | **172028.45000/202992.62968** |
| из них дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада | **-/-** |
| приобретение машин и оборудования, | **195.50000/230.68894** |
| из них дорогостоящие машины и оборудование | **-/-** |
| прочие затраты | **3706.87000/4374.08661** |

14. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тысяч рублей:

| Годы реализации инвестиционного проекта | Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) | Источники финансирования инвестиционного проекта | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | средства федерального бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) | средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) | собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) |
| Инвестиционный проект — всего | **175930.82000/207597.40523** | **85892.31681/101220.00000** | **54852.38319/64857.97331** | **35186.12000/41519.43192** | **0.00000/0.00000** |
| в том числе: | | | | | |
| 2026 | **87965.41000/99670.96115** | **44400.70423/50309.10000** | **25971.64577/29427.69266** | **17593.06000/19934.16849** | **0.00000/0.00000** |
| 2027 | **1759.30820/2075.14940** | **746.06258/880.00000** | **661.38442/780.12002** | **351.86120/415.02938** | **0.00000/0.00000** |
| 2028 | **86206.10180/105851.29468** | **40745.55000/50030.90000** | **28219.35300/34650.16063** | **17241.19880/21170.23405** | **0.00000/0.00000** |

15. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта:

**2926.5 пог.м**

16. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах, к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тысяч рублей/на единицу результата:

**60.12 тыс. руб. / пог.м**

Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа

Масюков Павел Александрович
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель Департамента
(должность)

« 15 » сентября 2026 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

**Владелец: Масюков Павел Александрович**
**Сертификат: D098819072CD1641C76FD9FB06E9EDBFCD6B63C3**
**Выдан: 2025-10-01**
**Действителен до: 2026-12-25**

Орган местного самоуправления

Михайлова Надежда Леонидовна
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Глава
(должность)

« 7 » сентября 2026 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

**Владелец: Михайлова Надежда Леонидовна**
**Сертификат: 441A6FEE127AD515DDAEEB156D5900E62D50BE3F**
**Выдан: 2026-02-09**
**Действителен до: 2027-05-05**